**购房人信息采集表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 购房人 | |  | | 购房地址 |  | |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  | |
| 家庭成员 | | 与购房人关系 | 证件名称 | | 证件号码 | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |
| 购房人提交信息采集的相关材料 | | | | | | |
| 1 | 户籍证明（原件） | | | | | □ |
| 2 | 身份证明（原件） | | | | | □ |
| 3 | 婚姻状况证明材料（原件） | | | | | □ |
| 4 | 本市社会保险（城镇社会保险）缴纳证明（原件） | | | | | □ |
| 5 | 本市个人所得税缴纳证明（原件） | | | | | □ |
| 6 | 其他材料： | | | | | |

**购房人承诺书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 家庭类型 | □苏州本市户籍 | □非苏州本市户籍 |
| 本居民家庭在本市拥有住宅类房产（ ）套 | | |
| 家庭情况 | □未婚无未成年子女 □离异后未再婚，有未成年子女  □未婚有未成年子女 □离异后未再婚，无未成年子女  □已婚无未成年子女 □丧偶后未再婚，有未成年子女  □已婚有未成年子女 □丧偶后未再婚，无未成年子女  □其他 | |

★特别注意：本人已充分知晓苏州市政府苏府【2016】150号、苏府【2019】61号文件精神。

现本人郑重承诺填写信息及所提供材料均真实、合法、有效且确系本人签字；如有不实本人愿承担由此产生的经济纠纷及一切法律责任。

承诺人签字： 姑苏区直系亲属： □过户 □归并

年 月 日

**直系、自行成交房产买卖协议**

1. **房屋基本情况：**

1. 坐落：苏州市姑苏区 。

2. 不动产所有权证编号： ，产权登记建筑面积： m2。

3. 土地使用权证号为： ，土地使用状况：□【出让】□【划拨】方式获得。土地使用权终止日期： 年 月 日。房屋用途： 。

4.物业管理：□有□无 。

**二、房屋成交价格：**

该房屋一次性支付房款人民币（￥ 元） 元；资金托管：□【是】□【否】。

**三、出卖人：**【本人】姓名： 国籍： 联系电话：

【身份】证照类别： 证照号：

**四、买受人：**【本人】姓名： 国籍： 出生日期：

【身份】证照类别： 证照号：

联系地址： 联系电话：

（买受人若为**成年人**，填写以下信息：）

**配偶**□**【有】**□**【无】**

姓名： 国籍： 联系电话：

身份证照名称： 证照号：

**未成年子女**□**【有】**□**【无】**

姓名： 国籍：

身份证照名称： 证照号：

姓名： 国籍：

身份证照名称： 证照号：

**出卖人： 买受人：**

本人(签字)： 本人(签字)：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日